

Algemene voorwaarden B&R Eco Houtbouw

Artikel 1: Toepasselijkheid, definities

1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen en op alle overeenkomsten van koop en verkoop in combinatie met het verrichten van werkzaamheden van B&R Eco Houtbouw B.V., gevestigd te Etten-Leur,
2. De koper c.q. de opdrachtgever zal verder worden aangeduid als “de wederpartij”.
3. Een aantal bepalingen in deze algemene voorwaarden ziet alleen op de situatie waarin de wederpartij een natuurlijke persoon is die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf. In deze bepalingen wordt de wederpartij aangeduid met de term “de consument”.
4. Onder “schriftelijk” wordt in deze algemene voorwaarden verstaan: per brief, per e-mail, per fax of enige andere wijze van communicatie die met het oog op de stand der techniek en de in het maatschappelijk verkeer geldende opvattingen hiermee gelijk kan worden gesteld.
5. Onder “zaken” wordt in deze voorwaarden verstaan: de door B&R Eco Houtbouw B.V. (te ontwerpen), te bouwen, te leveren en eventueel te plaatsen log woning/ skelet woning, inclusief sanitair en keuken met toebehoren. Onder “zaken” wordt tevens begrepen het (ontwerpen), bouwen, leveren en eventueel plaatsen van één enkel log woning/ skelet woning, inclusief sanitair en keuken met toebehoren. De zaken worden voorzien van leidingwerk, elektrische bedrading, bekabeling etc.
6. Onder “werkzaamheden” wordt in deze voorwaarden verstaan: het eventueel ontwerpen van zaken, als mede het bouwen, leveren en eventueel plaatsen van de overeengekomen zaken. Onder “werkzaamheden” wordt uitdrukkelijk niet verstaan de werkzaamheden die gemoeid zijn met de installatie en aansluitingen voor gas, water, elektra en CV op de plaats waar de zaken geleverd c.q. geplaatst worden.
7. Door B&R Eco Houtbouw B.V. te vervaardigen c.q. door de wederpartij verstrekte adviezen, berekeningen, tekeningen, ontwerpen e.d. zullen in het navolgende worden aangeduid als “de bescheiden”. Deze bescheiden kunnen zowel schriftelijk als op andere gegevensdragers worden vastgelegd, zoals op cd-roms, dvd's, USB-sticks e.d.
8. Het mogelijk niet van toepassing zijn van een (deel van een) bepaling van deze algemene voorwaarden laat de toepasselijkheid van de overige bepalingen onverlet.
9. Deze algemene voorwaarden zijn eveneens van toepassing op uit de overeenkomst voortgekomen nabestellingen c.q. deelbestellingen en/of deelopdrachten c.q. vervolgoopdrachten.
10. Indien B&R Eco Houtbouw B.V. deze algemene voorwaarden al meerdere keren aan de wederpartij ter hand heeft gesteld is er sprake van een bestendige handelsrelatie. B&R Eco Houtbouw B.V. hoeft dan de algemene voorwaarden niet telkens opnieuw ter hand te stellen om deze op volgende overeenkomsten van toepassing te laten zijn.

Artikel 2: Totstandkoming overeenkomsten

1. De overeenkomst komt tot stand nadat de wederpartij de door B&R Eco Houtbouw B.V. gedane aanbieding c.q. offerte heeft geaccepteerd, ook indien deze acceptatie op ondergeschikte punten afwijkt van de aanbieding c.q. offerte. Wanneer de acceptatie van de wederpartij echter op wezenlijke punten afwijkt van de aanbieding c.q. offerte, komt de overeenkomst eerst tot stand indien B&R Eco Houtbouw B.V. uitdrukkelijk schriftelijk met deze afwijkingen heeft ingestemd.
2. B&R Eco Houtbouw B.V. is eerst gebonden aan mondelinge afspraken nadat hij deze schriftelijk aan de wederpartij heeft bevestigd of zodra B&R Eco Houtbouw B.V. - zonder tegenwerping van de

wederpartij - met de uitvoering van deze afspraken is begonnen.

3. Aanvullingen op of wijzigingen van de algemene voorwaarden c.q. de overeenkomst binden B&R Eco Houtbouw B.V. eerst nadat deze schriftelijk aan de wederpartij zijn bevestigd.

Artikel 3: Aanbiedingen, offertes

1. Alle aanbiedingen c.q. offertes van B&R Eco Houtbouw B.V. zijn vrijblijvend, tenzij ze een termijn voor aanvaarding bevatten. Indien een aanbieding c.q. offerte een vrijblijvend aanbod bevat en dit aanbod wordt door de wederpartij aanvaard, dan heeft B&R Eco Houtbouw B.V. het recht het aanbod uiterlijk binnen 2 werkdagen na ontvangst van de aanvaarding te herroepen.

2. Een samengestelde prijsopgave verplicht B&R Eco Houtbouw B.V. niet tot levering van een deel van het in deze prijsopgave opgenomen aanbod tegen een overeenkomstig deel van de prijs.

3. Indien het aanbod is gebaseerd op door de wederpartij verstrekte gegevens en/of bescheiden en deze gegevens en/of bescheiden onjuist of onvolledig blijken te zijn dan wel naderhand wijzigen, is B&R Eco Houtbouw B.V. gerechtigd de in het aanbod vermelde prijzen, tarieven en/of levertermijnen aan te passen.

4. Tenzij partijen uitdrukkelijk schriftelijk anders zijn overeengekomen, is in de prijs van de offerte voor het uitvoeren van werkzaamheden niet begrepen: het leggen van kabels en/of leidingen en/of het aansluiten van gas, elektra, water, CV e.d. op de locatie waar de zaken geleverd c.q. geplaatst moeten worden, fundering- en/of metselwerk van welke aard ook, als mede het anderszins gereed maken van de locatie waar de zaken geleverd c.q. geplaatst moeten worden.

5. Aanbiedingen, offertes, tarieven en prijzen gelden niet automatisch voor nabestellingen c.q. nieuwe opdrachten.

6. Getoonde en/of verstrekte monsters, modellen en voorbeelden van de bescheiden evenals omschrijvingen, afbeeldingen, kleuren, gewichten, afmetingen e.d. opgenomen c.q. vermeld in brochures, promotiemateriaal en/of op de website van B&R Eco Houtbouw B.V. zijn zo nauwkeurig mogelijk, maar gelden slechts ter aanduiding. Hieraan kan de wederpartij geen rechten ontleen.

7. De in het vorige lid genoemde monsters, modellen en voorbeelden blijven eigendom van B&R Eco Houtbouw B.V. en dienen op diens eerste verzoek op kosten van de wederpartij aan B&R Eco Houtbouw B.V. te worden geretourneerd.

8. B&R Eco Houtbouw B.V. heeft het recht de kosten verbonden aan de aanbieding c.q. offerte bij de wederpartij in rekening te brengen, mits hij de wederpartij vooraf schriftelijk op deze kosten heeft gewezen.

Artikel 4: Vergoeding, prijzen, tarieven

1. Voor de uitvoering van de overeenkomst hanteert B&R Eco Houtbouw B.V. een vaste vergoeding.

2. Eventuele aanvullende werkzaamheden die binnen de aanbieding c.q. offerte vallen en als zodanig daarin vermeld zijn, kunnen aan de wederpartij in rekening worden gebracht op basis van het aantal bestede uren onder toepassing van het overeengekomen uurtarief c.q. het gebruikelijke uurtarief van B&R Eco Houtbouw B.V.

3. De uurtarieven gelden voor normale werkdagen waaronder wordt verstaan: maandag tot en met vrijdag (met uitzondering van erkende nationale feestdagen) voor de tussen partijen overeengekomen tijdstippen.

4. Bij spoedopdrachten of indien de werkzaamheden op verzoek van de wederpartij dienen plaats te vinden buiten de in lid 2 van dit artikel genoemde werkdagen, is B&R Eco Houtbouw B.V. gerechtigd een toeslag te berekenen over de overeengekomen c.q. gebruikelijke uurtarief.

5. De in de aanbiedingen, offertes, prijs- en/of tarieflijsten e.d. vermelde prijzen c.q. tarieven zijn exclusief BTW en eventuele kosten, zoals transportkosten, administratiekosten en declaraties van ingeschakelde derden.

6. Ingeval er tussen partijen een geschil ontstaat over het aantal bestede en/of de in rekening gebrachte uren, is de urenregistratie van B&R Eco Houtbouw B.V. bindend. Een en ander behoudens tegenbewijs van de zijde van de wederpartij.

7.

a. Indien zich tussen de datum van het sluiten van de overeenkomst en de uitvoering hiervan voor B&R Eco Houtbouw B.V. (kost)prijs- c.q. tariefverhogende omstandigheden voordoen als gevolg van wet- en regelgeving, valutaschommelingen, prijs- en/of tariefwijzigingen bij de door B&R Eco Houtbouw B.V. ingeschakelde derden of toeleveranciers of wijzigingen in de prijzen van de benodigde materialen, grondstoffen e.d., is B&R Eco Houtbouw B.V. gerechtigd de overeengekomen prijzen, tarieven c.q. vergoeding dienovereenkomstig te verhogen en aan de wederpartij in rekening te brengen.

b. Bij prijs- c.q. tariefverhogingen binnen 3 maanden na totstandkoming van de overeenkomst is de consument bevoegd de overeenkomst door middel van een schriftelijke verklaring te ontbinden. Indien de consument niet binnen 14 dagen na mededeling van de prijs- c.q. tariefwijziging aan B&R Eco Houtbouw B.V. heeft laten weten gebruik te willen maken van zijn ontbindingsbevoegdheid mag B&R Eco Houtbouw B.V. er vanuit gaan dat de consument met de prijs- c.q. tariefwijziging heeft ingestemd.

Artikel 5: Inschakeling derden

Indien een goede uitvoering van de overeenkomst dit vereist, heeft B&R Eco Houtbouw B.V. het recht bepaalde leveringen c.q. werkzaamheden door derden te laten verrichten. Een en ander ter beoordeling van B&R Eco Houtbouw B.V.

Artikel 6: Verplichtingen van de wederpartij

1. De wederpartij dient ervoor te zorgen dat:

a. hij alle voor de uitvoering van de overeenkomst benodigde gegevens, goedkeuringen (zoals vergunningen, ontheffingen, beschikkingen e.d.) en bescheiden, tijdig op de door B&R Eco Houtbouw B.V. gewenste wijze aan B&R Eco Houtbouw B.V. ter beschikking stelt;

b. eventuele door de wederpartij aan B&R Eco Houtbouw B.V. verstrekte gegevensdragers, elektronische bestanden e.d. vrij zijn van virussen en/of defecten;

c. B&R Eco Houtbouw B.V. op de overeengekomen data en tijden toegang krijgt tot de locatie waar de zaken geleverd c.q. geplaatst moeten worden. Deze locatie dient te voldoen aan de hiervoor geldende wettelijke (veiligheid)eisen;

d. de locatie waar de door B&R Eco Houtbouw B.V. te leveren zaken geleverd c.q. geplaatst moeten worden toegankelijk is voor B&R Eco Houtbouw B.V. c.q. de door B&R Eco Houtbouw B.V. ingeschakelde derden en door hem c.q. hen gebruikte transportmiddelen;

e. de locatie zodanig is ingericht dat deze geschikt is om de zaken te leveren c.q. te plaatsen;

f. de door hem ingeschakelde derden hun werkzaamheden c.q. leveringen zodanig en zo tijdig

verrichten, dat B&R Eco Houtbouw B.V. hierdoor niet wordt belemmerd en geen vertraging ondervindt bij de uitvoering van de overeenkomst;

g. B&R Eco Houtbouw B.V. in staat wordt gesteld ongehinderd zijn werkzaamheden aan te vangen en voort te zetten;

h. op de locatie waar de zaken geleverd c.q. geplaatst moeten worden de door B&R Eco Houtbouw B.V. en/of diens onderaannemers in redelijkheid gewenste voorzieningen aanwezig zijn, zonder dat hieraan voor hen kosten zijn verbonden.

2. De wederpartij draagt er zorg voor, dat de door hem verstrekte gegevens, goedkeuringen en/of bescheiden juist en volledig zijn en vrijwaart B&R Eco Houtbouw B.V. voor aanspraken van derden die voortvloeien uit het niet juist en/of onvolledig zijn van de gegevens, goedkeuringen en/of bescheiden.

3. B&R Eco Houtbouw B.V. zal de door de wederpartij verstrekte gegevens c.q. bescheiden vertrouwelijk behandelen en alleen aan derden verstrekken voor zover dit noodzakelijk is voor de uitvoering van de overeenkomst.

4. De wederpartij staat B&R Eco Houtbouw B.V. toe naamsaanduidingen en reclame op het werkterrein of aan het werk aan te brengen.

5. Indien niet tijdig aan de in dit artikel genoemde verplichtingen is voldaan, is B&R Eco Houtbouw B.V. gerechtigd de uitvoering van de overeenkomst op te schorten tot het moment dat de wederpartij wel aan zijn verplichtingen heeft voldaan. De kosten in verband met de opgelopen vertraging en/of de kosten voor het verrichten van extra werkzaamheden c.q. overige gevolgen die hieruit voortvloeien zijn voor rekening en risico van de wederpartij.

6. Indien de wederpartij zijn verplichtingen niet nakomt en B&R Eco Houtbouw B.V. nalaat van de wederpartij nakoming te verlangen, tast dit het recht van B&R Eco Houtbouw B.V. om op een later tijdstip alsnog nakoming te verlangen niet aan.

Artikel 7: Levering, leveringstermijnen

1. Overeengekomen leveringstermijnen kunnen nimmer worden beschouwd als fatale termijnen. Indien B&R Eco Houtbouw B.V. zijn leveringsverplichtingen uit de overeenkomst niet of niet tijdig nakomt, dient hij door de wederpartij schriftelijk in gebreke te worden gesteld, waarbij aan hem nog een redelijke termijn wordt gegund om zijn leveringsverplichtingen alsnog na te komen.

2. B&R Eco Houtbouw B.V. is gerechtigd tot levering in gedeelten, waarbij iedere deellevering afzonderlijk door B&R Eco Houtbouw B.V. kan worden gefactureerd.

3. Het risico betreffende de geleverde zaken gaat over op de wederpartij op het moment van levering. Onder het moment van levering wordt in deze algemene voorwaarden verstaan: het moment waarop de te leveren zaken het pand van B&R Eco Houtbouw B.V. verlaten.

4. In afwijking van lid 3 van dit artikel wordt bij consumenten onder het moment van levering verstaan: het moment waarop de zaken feitelijk ter beschikking staan van de consument.

5. Transport van de zaken geschiedt op een door B&R Eco Houtbouw B.V. te bepalen wijze, maar voor rekening en risico van de wederpartij. B&R Eco Houtbouw B.V. is niet aansprakelijk voor enige schade, van welke aard dan ook - al dan niet aan de zaken zelf - die verband houdt met het transport.

6. In afwijking van lid 5 van dit artikel geldt voor consumenten dat transport van de bestelde zaken geschiedt voor risico van B&R Eco Houtbouw B.V., maar voor rekening van de consument.

7. Indien het, wegens een oorzaak gelegen in de risicosfeer van de wederpartij, niet mogelijk blijkt de bestelde zaken (op de overeengekomen wijze) aan de wederpartij te leveren, is B&R Eco Houtbouw B.V. gerechtigd de zaken voor rekening en risico van de wederpartij op te slaan. Tenzij B&R Eco Houtbouw B.V. uitdrukkelijk schriftelijk een andere termijn heeft gesteld, dient de wederpartij B&R Eco

Houtbouw B.V. binnen 1 maand na kennisgeving van de opslag in staat te stellen de zaken alsnog te leveren.

8. Indien de wederpartij na verloop van de in lid 7 van dit artikel vermelde termijn in gebreke blijft aan zijn verplichting tot afname te voldoen, is hij per direct in verzuim. B&R Eco Houtbouw B.V. heeft dan het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang, zonder rechterlijke tussenkomst, middels een schriftelijke verklaring, geheel of gedeeltelijk te ontbinden en de zaken aan derden te verkopen. Een en ander zonder dat hieruit voor B&R Eco Houtbouw B.V. een verplichting tot vergoeding van schade, kosten en rente voortvloeit.

9. Het voorafgaande laat de verplichting van de wederpartij tot vergoeding van eventuele (opslag-)kosten, vertragingsschade, winstderving of andere schade onverlet.

10. B&R Eco Houtbouw B.V. kan niet eerder verplicht worden met de levering van de zaken te beginnen, dan nadat hij alle daarvoor noodzakelijke gegevens en de eventueel overeengekomen (vooruit)betaling van de wederpartij heeft ontvangen. Indien hierdoor vertraging ontstaat, worden de leveringstermijnen naar evenredigheid verlengd.

Artikel 8: Voortgang, uitvoering overeenkomst

1. Indien de aanvang of voortgang van de overeengekomen werkzaamheden c.q. de overeengekomen levering van zaken wordt vertraagd doordat:

a. B&R Eco Houtbouw B.V. niet tijdig alle noodzakelijke gegevens c.q. bescheiden van de wederpartij heeft ontvangen;

b. B&R Eco Houtbouw B.V. niet tijdig de eventueel overeengekomen (vooruit)betaling van de wederpartij heeft ontvangen;

c. er sprake is van overige omstandigheden die voor rekening en risico van de wederpartij komen; heeft B&R Eco Houtbouw B.V. recht op een zodanige verlenging van de leveringstermijn als redelijkerwijs voortvloeit uit die omstandigheden en is hij gerechtigd de hiermee gemoeide kosten en schade, zoals eventuele wachturen, bij de wederpartij in rekening te brengen.

2. Indien de overeenkomst in fasen wordt uitgevoerd is B&R Eco Houtbouw B.V. gerechtigd de uitvoering van de onderdelen die tot een volgende fase behoren op te schorten, totdat de wederpartij de resultaten van de voorgaande fase heeft goedgekeurd. De hieruit voortvloeiende kosten en schade zijn voor rekening van de wederpartij.

3. B&R Eco Houtbouw B.V. zal zich inspannen de overeengekomen leveringen en werkzaamheden binnen de hiervoor overeengekomen en geplande tijd te realiseren, voor zover dit redelijkerwijs van hem kan worden verlangd. Indien de uitvoering van de overeenkomst op verzoek van de wederpartij moet worden bespoedigd, is B&R Eco Houtbouw B.V. gerechtigd de hiermee gemoeide overwerkuren en overige kosten in rekening te brengen bij de wederpartij.

4. B&R Eco Houtbouw B.V. is verplicht het werk goed, deugdelijk en naar de bepalingen van de overeenkomst uit te voeren. B&R Eco Houtbouw B.V. dient het werk zodanig uit te voeren, dat daardoor schade aan personen, zaken of het milieu zoveel mogelijk wordt beperkt en in dit kader door of namens de wederpartij gegeven orders en aanwijzingen zoveel mogelijk op te volgen.

5. B&R Eco Houtbouw B.V. is verplicht de wederpartij te wijzen op onvolkomenheden, fouten e.d. in door of namens de wederpartij voorgeschreven c.q. gegeven constructies, werkwijzen, bescheiden en aanwijzingen. B&R Eco Houtbouw B.V. dient de wederpartij daarnaast te wijzen op gebreken in door de wederpartij ter beschikking gestelde of voorgeschreven materialen en hulpmiddelen. Een en ander voor zover voornoemde onvolkomenheden, fouten, gebreken e.d. relevant zijn voor de prestatie van B&R Eco Houtbouw B.V. en hij hiermee bekend is of kan zijn.

6. B&R Eco Houtbouw B.V. wordt geacht bekend te zijn met de voor de uitvoering van de overeenkomst relevante wettelijke voorschriften en beschikkingen van overheidswege, voor zover deze

op de dag van de offerte gelden. De aan de naleving van deze voorschriften en beschikkingen verbonden kosten zijn voor rekening van de wederpartij.

7. Indien tijdens de uitvoering van de overeenkomst blijkt dat de werkzaamheden en/of leveringen als gevolg van onvoorziene omstandigheden niet op de overeengekomen wijze kunnen worden uitgevoerd, zal B&R Eco Houtbouw B.V. met de wederpartij in overleg treden over wijziging van de overeenkomst. B&R Eco Houtbouw B.V. zal de wederpartij daarbij informeren over de gevolgen van de wijziging voor de overeengekomen prijzen, tarieven en de overeengekomen leveringstermijnen. Indien de uitvoering van de overeenkomst ten gevolge hiervan onmogelijk is geworden heeft B&R Eco Houtbouw B.V. in ieder geval recht op volledige vergoeding van de al door hem verrichte werkzaamheden en leveringen.

Artikel 9: Meer- en minderwerk

1. Onder meerwerk wordt verstaan: alle op verzoek van de wederpartij of noodzakelijkerwijs uit het werk voortvloeiende extra werkzaamheden en leveringen die niet zijn opgenomen in de aanbieding, offerte of opdracht.

2. Meer- en minderwerk dienen schriftelijk tussen B&R Eco Houtbouw B.V. en de wederpartij overeengekomen te worden. B&R Eco Houtbouw B.V. is eerst gebonden aan mondelinge afspraken nadat hij deze schriftelijk aan de wederpartij heeft bevestigd of zodra B&R Eco Houtbouw B.V. - zonder tegenwerping van de wederpartij - met de uitvoering van deze afspraken is begonnen.

3. Verrekening van meer- en minderwerk vindt plaats:

a. bij wijzigingen in de oorspronkelijke opdracht;

b. bij onvoorziene kostenverhogingen of -verlagingen en afwijkingen van verrekenbare en/of geschatte hoeveelheden.

4. Verrekening van meer- en/of minderwerk geschiedt ineens bij de eindafrekening, tenzij partijen uitdrukkelijk schriftelijk anders zijn overeengekomen.

Artikel 10: Schorsing, beëindiging van het werk in onvoltooide staat en opzegging

1. De wederpartij is bevoegd de uitvoering van het werk geheel of gedeeltelijk te schorsen. Voorzieningen die B&R Eco Houtbouw B.V. ten gevolge van de schorsing moet treffen c.q. extra werkzaamheden die in dit kader moeten worden verricht, worden als meerwerk in rekening gebracht. Schade die B&R Eco Houtbouw B.V. tengevolge van de schorsing lijdt, waaronder reeds voor de opschortingperiode gereserveerde uren, dient door de wederpartij aan B&R Eco Houtbouw B.V. te worden vergoed.

2. Indien gedurende de schorsing schade aan het werk ontstaat, komt deze niet voor rekening van B&R Eco Houtbouw B.V. , tenzij B&R Eco Houtbouw B.V. deze schade redelijkerwijs had kunnen voorzien en de wederpartij op deze schade had behoren te wijzen.

3. Indien de schorsing langer dan 14 dagen duurt, kan B&R Eco Houtbouw B.V. bovendien vorderen dat aan B&R Eco Houtbouw B.V. een evenredige betaling voor het reeds uitgevoerde gedeelte van de werkzaamheden wordt gedaan. Onder "uitgevoerd gedeelte" wordt tevens verstaan de aanwezige, nog niet verwerkte maar wel reeds door B&R Eco Houtbouw B.V. betaalde materialen.

4. Indien de schorsing van het werk langer dan 1 maand duurt, is B&R Eco Houtbouw B.V. bevoegd het werk in onvoltooide staat te beëindigen. In dat geval dient in overeenstemming met lid 5 c.q. lid 6 van dit artikel te worden afgerekend.

5. De wederpartij is te allen tijde bevoegd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te zeggen. B&R Eco Houtbouw B.V. heeft in dat geval recht op de vaste vergoeding als bedoeld in artikel 4 lid 1, vermeerderd met de kosten van de werkzaamheden die B&R Eco Houtbouw B.V. al heeft verricht evenals de kosten die B&R Eco Houtbouw B.V. als gevolg van de niet-voltooiing heeft moeten maken, verminderd met de hem door de beëindiging bespaarde kosten. B&R Eco Houtbouw B.V. zendt de

wederpartij hiervoor een gespecificeerde eindafrekening.

6. Indien door partijen de prijs c.q. vergoeding afhankelijk is gesteld van de werkelijk door B&R Eco Houtbouw B.V. te maken kosten, wordt de verschuldigde prijs c.q. vergoeding bij opzegging berekend aan de hand van de gemaakte kosten, de verrichte werkzaamheden en de winstderving van B&R Eco Houtbouw B.V.

Artikel 11: Oplevering, goedkeuring en onderhoudstermijn

1. B&R Eco Houtbouw B.V. is gehouden de wederpartij mede te delen dat de overeengekomen werkzaamheden afgerond zijn en het werk is opgeleverd.

2. Het werk wordt geacht conform de overeenkomst te zijn opgeleverd, indien de werkzaamheden zijn afgerond en de zaak ter beschikking van de wederpartij is gesteld, de wederpartij het werk heeft gecontroleerd en de opleverstaat c.q. werkbon voor goedkeuring door de wederpartij is getekend.

3. Het werk wordt tevens geacht conform de overeenkomst te zijn opgeleverd, indien de wederpartij binnen een termijn van 2 weken na de mededeling dat de werkzaamheden afgerond zijn en de zaak ter beschikking van de wederpartij is gesteld, niet heeft gereclameerd bij B&R Eco Houtbouw B.V. of zoveel eerder als de wederpartij de zaak - voor zover mogelijk - vóór deze dag al in gebruik heeft genomen.

4. Nog niet verrichte c.q. nog niet beëindigde werkzaamheden van door of namens de wederpartij ingeschakelde derden, welke van invloed zijn op een behoorlijk gebruik van het werk, hebben geen invloed op de oplevering van het door B&R Eco Houtbouw B.V. verrichte en met de wederpartij overeengekomen werk.

5. Kleine gebreken die op eenvoudige wijze in een tussen partijen overeengekomen onderhoudstermijn kunnen worden hersteld, zullen geen reden tot onthouding van goedkeuring mogen zijn, mits deze gebreken niet aan een eventuele ingebruikneming in de weg staan. Indien partijen geen specifieke onderhoudstermijn zijn overeengekomen, geldt een onderhoudstermijn van 30 dagen na oplevering. B&R Eco Houtbouw B.V. is verplicht gebreken welke binnen de onderhoudstermijn worden geconstateerd en voor zijn rekening komen, zo spoedig mogelijk te (laten) herstellen.

6. Ingeval de wederpartij na de in dit artikel bedoelde oplevering c.q. onderhoudstermijn nog gebreken, onvolkomenheden e.d. met betrekking tot het opgeleverde werk constateert, zijn hierop de bepalingen van het in deze algemene voorwaarden opgenomen klachtartikel van toepassing.

Artikel 12: Klachten

1. De wederpartij is verplicht de geleverde zaken direct na levering te controleren en eventuele zichtbare gebreken, defecten en/of beschadigingen te vermelden op de vrachtbrief of begeleidende bon. Bij het ontbreken van een vrachtbrief of begeleidende bon dient de wederpartij de gebreken, defecten e.d. binnen 24 uur na ontvangst van de zaken schriftelijk aan B&R Eco Houtbouw B.V. te melden.

2. Overige klachten ten aanzien van de geleverde zaken dienen direct na ontdekking - doch uiterlijk binnen de overeengekomen garantietermijn - schriftelijk aan B&R Eco Houtbouw B.V. te worden gemeld. Alle gevolgen van het niet direct melden zijn voor risico van de wederpartij.

3. Indien een klacht niet binnen de in de voorgaande leden vermelde termijnen aan B&R Eco Houtbouw B.V. is gemeld, worden de zaken geacht in goede staat te zijn ontvangen en aan de overeenkomst te beantwoorden.

4. In de branche geaccepteerde geringe afwijkingen ter zake opgegeven kleuren, gewichten, afmetingen, afkomst materialen e.d., gelden niet als tekortkoming aan de zijde van B&R Eco Houtbouw B.V. Hierbij is geen beroep op de garantie mogelijk.

5. Klachten schorten de betalingsverplichting van de wederpartij niet op.

6. Lid 5 van dit artikel geldt niet voor de consument.

7. De wederpartij dient B&R Eco Houtbouw B.V. u in staat te stellen de klacht te onderzoeken en in dit kader alle voor de klacht relevante informatie aan B&R Eco Houtbouw B.V. te verstrekken. Indien het noodzakelijk is dat B&R Eco Houtbouw B.V. ter plekke de klacht komt onderzoeken, zijn de hieraan verbonden kosten voor rekening en risico van de wederpartij, tenzij de klacht achteraf gegrond blijkt te zijn.

8. Geen klachten zijn mogelijk ten aanzien van onvolkomenheden in c.q. eigenschappen van zaken die zijn vervaardigd uit natuurlijke materialen zoals hout, indien deze onvolkomenheden of eigenschappen inherent zijn aan de aard van deze materialen.

9. Geen klachten zijn mogelijk ten aanzien van zaken die na ontvangst door de wederpartij van aard zijn veranderd c.q. geheel of gedeeltelijk zijn be- of verwerkt.

Artikel 13: Garanties

1. B&R Eco Houtbouw B.V. zal er voor zorgen dat de overeengekomen leveringen c.q. werkzaamheden naar behoren en conform de in zijn branche geldende normen worden uitgevoerd, maar geeft ten aanzien van deze leveringen c.q. werkzaamheden nooit een verdergaande garantie dan zoals uitdrukkelijk tussen partijen werd overeengekomen.

2. B&R Eco Houtbouw B.V. staat gedurende de garantietermijn in voor de gebruikelijke normale kwaliteit en deugdelijkheid van het geleverde. Voor het casco en de constructie geldt een garantietermijn van 5 (vijf) jaar.

3. Indien in het kader van de uitvoering van de overeenkomst door B&R Eco Houtbouw B.V. voor de benodigde materialen c.q. de geleverde zaken door de fabrikant of leverancier een garantie is afgegeven, zal die garantie op gelijke wijze tussen partijen gelden. B&R Eco Houtbouw B.V. zal de wederpartij hierover informeren.

4. B&R Eco Houtbouw B.V. garandeert niet en wordt nimmer geacht te hebben gegarandeerd dat de geleverde zaken geschikt zijn voor het doel waarvoor de wederpartij deze wenst te (doen) gebruiken of gebruikt, tenzij hij dit uitdrukkelijk schriftelijk aan de wederpartij heeft bevestigd.

5. De door B&R Eco Houtbouw B.V. eventuele aangebrachte leidingen en koppelingen af werkplaats zullen voor transport door B&R Eco Houtbouw B.V. worden gecontroleerd en afgeperst volgens de daartoe geldende normen. Het door B&R Eco Houtbouw B.V. op te stellen controlerapport met daarin vermeld de bevindingen, zal bij levering van de zaken aan de wederpartij worden overhandigd. De wederpartij zal het controlerapport tekenen voor ontvangst. B&R Eco Houtbouw B.V. behoudt een kopie van het ondertekende controlerapport.

6. B&R Eco Houtbouw B.V. verricht op de locatie waar de zaken geleverd c.q. geplaatst worden geen installatie- en aansluitwerkzaamheden voor gas, water, elektra en CV. De wederpartij is verantwoordelijk voor de deugdelijkheid van de aansluitingen van gas, water, electra en CV op het centrale net. Na levering van de zaken dienen de leidingen en koppelingen ter plaatse gecontroleerd en aangesloten te worden door een erkend installateur.

7. Geen garantie geldt ten aanzien van verkleuring van hout en ondergeschikte kleurafwijkingen van hout en andere (natuurlijke) materialen.

8. Ingeval door de wederpartij terecht een beroep wordt gedaan op de garantiebepalingen, zal B&R Eco Houtbouw B.V. kosteloos zorg dragen voor herstel of vervanging van de zaken en/of onderdelen onderdelen c.q. het alsnog op de juiste wijze uitvoeren van de overeengekomen werkzaamheden dan wel voor restitutie van of een reductie op de overeengekomen prijs voor de zaken c.q. de werkzaamheden. Een en ander ter keuze van B&R Eco Houtbouw B.V. Indien er sprake is van bijkomende schade, gelden hiervoor de bepalingen van het in deze algemene voorwaarden opgenomen

aansprakelijkheidsartikel.

Artikel 14: Aansprakelijkheid

1. Buiten de expliciet overeengekomen c.q. door B&R Eco Houtbouw B.V. gegarandeerde resultaten of kwaliteitseisen en/of de door B&R Eco Houtbouw B.V. gegeven garanties, aanvaardt B&R Eco Houtbouw B.V. geen enkele aansprakelijkheid.
2. Onverminderd het bepaalde in lid 1 van dit artikel is B&R Eco Houtbouw B.V. slechts aansprakelijk voor directe schade. Iedere aansprakelijkheid van B&R Eco Houtbouw B.V. voor gevolgschade, zoals bedrijfsschade, winstderving en/of geleden verlies, vertragingsschade en/of personen- of letselschade, is uitdrukkelijk uitgesloten.
3. De wederpartij is gehouden al die maatregelen te nemen die noodzakelijk zijn ter voorkoming of beperking van de schade.
4. Indien B&R Eco Houtbouw B.V. aansprakelijk is voor door de wederpartij geleden schade, is de schadevergoedingsplicht van B&R Eco Houtbouw B.V. te allen tijde beperkt tot maximaal het bedrag dat door zijn assuradeur in het voorkomende geval wordt uitgekeerd. Ingeval de assuradeur van B&R Eco Houtbouw B.V. niet uitkeert of de schade niet onder een door B&R Eco Houtbouw B.V. gesloten verzekering valt, is de schadevergoedingsplicht van B&R Eco Houtbouw B.V. beperkt tot maximaal het factuurbedrag voor de geleverde zaken c.q. de verrichte werkzaamheden.
5. De wederpartij dient B&R Eco Houtbouw B.V. uiterlijk binnen 6 maanden nadat hij bekend is geworden met c.q. bekend had kunnen zijn met de door hem geleden schade hiervoor aan te spreken.
6. In afwijking van lid 5 van dit artikel geldt voor de consument een termijn van 1 jaar.
7. Indien B&R Eco Houtbouw B.V. zijn werkzaamheden dient te verrichten aan de hand van door of namens de wederpartij verstrekte bescheiden, is B&R Eco Houtbouw B.V. slechts verantwoordelijk voor de juiste uitvoering van de werkzaamheden.
8. Stelt de wederpartij materialen en/of onderdelen voor montage c.q. verwerking beschikbaar, dan is B&R Eco Houtbouw B.V. verantwoordelijk voor een correcte montage c.q. verwerking, echter in geen geval voor de deugdelijkheid van de materialen en/of onderdelen zelf.
9. B&R Eco Houtbouw B.V. is nooit aansprakelijk voor schade aan het werk als gevolg van door de wederpartij of in opdracht van de wederpartij door derden uitgevoerde werkzaamheden of verrichte leveringen.
10. B&R Eco Houtbouw B.V. is na levering van de zaken in geen geval aansprakelijk voor schade veroorzaakt door het losspringen van koppelingen en leidingen die ondeugdelijk blijken te zijn, indien bij levering een controlerapport aan de wederpartij is overhandigd waaruit blijkt dat de koppelingen en/of leidingen voor transport voldeden aan de daarvoor geldende normen.

Artikel 15. Eigendomsvoorbehoud en zekerheid

1. Door ons geleverde zaken blijven ons eigendom tot aan het moment van volledige betaling van al wat de wederpartij uit hoofde van, samenhangende met of voortvloeiende uit de door ons geleverde zaken aan ons verschuldigd is. Indien wij dat nodig oordelen hebben wij het recht van de wederpartij zekerheid ten aanzien van de nakoming zijn verplichtingen te eisen.
2. De wederpartij heeft niet het recht de niet betaalde zaken in pand te geven daarop bezitloos pandrecht te vestigen of enigen ander zakelijk of persoonlijk recht ten behoeve van een derde daarop te vestigen.

3. Onverminderd het hiervoor in dit artikel bepaalde is het de wederpartij toegestaan de zaken aan derden te verkopen, doch dat uitsluitend in het kader van zijn normale bedrijfsvoering. Dan is de wederpartij gehouden de verkregen gelden onverwijld aan ons over te dragen, dan wel, indien niet tegen contante betaling is verkocht, de verkregen vorderingen onverwijld aan ons over te dragen.

4. Indien tengevolge van be- of verwerking door de wederpartij ons eigendomsrecht rustend op de door ons geleverde zaken verloren is gegaan, is de wederpartij verplicht onverwijld ten behoeve van ons een bezitloos pandrecht te vestigen op de zaken ontstaan na de be- of verwerking.

5. Wij zijn te allen tijde gerechtigd de zaken die zich onder de wederpartij (of derden) bevinden, maar ons in eigendom toebehoren, onder ons te nemen, zodra wij in redelijkheid kunnen aannemen dat de reële kans bestaat dat de wederpartij niet aan zijn verplichtingen zal voldoen. Het voorgaande laat onverlet de rechten zoals die voor ons voortvloeien uit het gemene recht: met name behouden wij ook het recht de wederpartij na het onder ons nemen van de zaken tot schadevergoeding aan te spreken.

6. De wederpartij is verplicht het risico van brand en diefstal ten aanzien van de niet betaalde zaken te verzekeren en op ons verzoek deze verzekering aan te tonen.

Indien derden beslag leggen op de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken dan wel rechten daarop willen vestigen of doen gelden, dan is de Wederpartij verplicht om Gebruiker daarvan onmiddellijk op de hoogte te stellen.

Artikel 16. Betaling

1. Betaling dient te geschieden in Euro's, tenzij anders overeengekomen, zonder enige aftrek of korting contant ter plaatse waar wij zijn gevestigd of door overmaking op een door ons aangewezen bank- of girorekening, in beide gevallen onmiddellijk na de levering van de betreffende zaken, althans uiterlijk binnen 30 dagen na de factuurdatum, dit alles tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen. Bij betaling per bank of giro geldt de dag van creditering van onze bank- of girorekening als de dag van betaling.

2. Indien de wederpartij niet tijdig tot (algehele) betaling overgaat, is hij in verzuim zonder dat daarvoor een nadere ingebrekestelling is vereist. Dan hebben wij het recht, indien een voor zover voldoende samenhang bestaat met het niet nakomen van de wederpartij, de nakoming van al onze verbintenissen ten opzichte van de wederpartij op te schorten, onverminderd al onze rechten uit het gemene recht voortvloeiend.

3. Ook zijn wij gerechtigd voor alle nog te verrichten leveringen contante betaling voor aflevering van de zaken of garantie voor tijdige betaling te verlangen. Voorts zijn wij dan gerechtigd de overeenkomst zonder rechtelijke tussenkomst te ontbinden, waarbij op de wederpartij dan de verplichting rust tot teruggave van de geleverde zaken, dan wel de verplichting tot anderszins ongedaan maken van de door ons verrichte prestatie, onverminderd ons recht op schadevergoeding. Blijft de wederpartij in gebreke met tijdige betaling, dan verbeurt hij aan ons, dan wel de kredietverzekeraar van de wederpartij, zonder dat een nadere aanzegging onzerzijds nodig is, vanaf de vervaldatum tot aan de dag der algehele betaling een rente gelijk aan de wettelijke rente plus 4 % per jaar, berekend over het niet betaalde bedrag, welke rente onmiddellijk zonder nadere ingebrekestelling opeisbaar is. Alle met de incasso van gefactureerde bedragen gemoeide kosten (met inbegrip van de buitengerechtelijke incassokosten) komen ten laste van de debiteur. De buitengerechtelijke incassokosten bedragen minimaal 15 % van de hoofdsom met een minimum van / 50,-- alles exclusief omzetbelasting. Bovendien zijn alle nadelige gevolgen van koersverlies of anderszins uit te late betaling of niet betaling voortvloeiend voor rekening van de wederpartij, zelfs al zou wederpartij volgens de in zijn land bestaande bepalingen tijdig aan zijn betalingsverplichtingen voldaan hebben, doch omstandigheden of maatregelen buiten zijn controle de transfer hebben doen plaatsvinden op voor ons nadelige wijze.

4. Betalingen strekken conform artikel 6:44 Burgerlijk Wetboek eerst in mindering op de in lid 3 bedoelde kosten, vervolgens in mindering op de verschenen rente en ten slotte in mindering op de hoofdsom en de lopende rente.

5. Indien in de financiële positie van wederpartij na het tot stand komen van de overeenkomst, doch voor de aflevering der zaken een aanzienlijke verslechtering optreedt, zijn wij gerechtigd geheel of gedeeltelijk af te zien van verdere uitvoering van de overeenkomst, danwel een wijziging van de betalingsvoorwaarden te vorderen.

de wederpartij kan zijn vorderingen uit hoofde van alle transacties overdragen aan een kredietverzekeraar naar zijn keuze.

Artikel 17. Overmacht

1. Onder overmacht dient te worden verstaan, elke omstandigheid buiten onze macht die van dien aard is dat naleving van de overeenkomst in redelijkheid niet van ons kan worden gevergd (niet toerekenbare tekortkomingen in de nakoming). Onder overmacht wordt mede verstaan: oorlog, onlusten en vijandelijkheden van welke aard ook, blokkade, boycot, natuurrampen, epidemieën, gebrek aan grondstoffen, verhindering en onderbreking van de transportmogelijkheden, storingen in ons bedrijf, in- en uitvoerbeperkingen of -verboden, belemmeringen veroorzaakt door maatregelen, wetten of besluiten van internationale, nationale en regionale (overheid-) instanties. Indien wij door overmacht onze leveringsplicht niet, niet behoorlijk of niet tijdig kunnen nakomen zijn wij gerechtigd de overeenkomst of het nog niet uitgevoerde gedeelte als ontbonden te beschouwen, dan wel voor bepaalde of onbepaalde tijd op te schorten, zulks te onzer keuze. Ingeval van overmacht kan de wederpartij ons niet tot schadevergoeding aanspreken.

Artikel 18. Reclame door de wederpartij

1. De wederpartij staat in voor de juistheid en de volledigheid van en is verantwoordelijk voor de gegevens die hij ons verstrekt heeft. De wederpartij moet waar het de in onze offerte, of wat daarvan deel uitmaakt, door ons verstrekte gegevens, maten, kleurechtheid en dergelijke betreft, rekening houden met de gebruikelijke spelings en met kleine wijzigingen in de door ons geleverde zaken. Meer in het bijzonder geldt dat voor afwijkingen van de gecontracteerde hoeveelheid; ook hier dient de wederpartij rekening te houden met gebruikelijke spelings. De door ons geleverde zaken mogen dus van de omschrijving in de order afwijken indien en voor zover het gaat om kleine maatverschillen, hoeveelheidverschillen en ondergeschikten wijzigingen.

a. Maatvoering op de tekeningen worden altijd gerekend vanaf de buitenmaat van de logs van de wanden/muren. De maten worden dus niet gerekend vanaf de buitenmaat hoekstukken. Deze vallen wel onder de maatvoering voor bouwooppervlak maar niet onder woonoppervlak.

b. De afmetingen van de kamers kan in de praktijk een kleine afwijking vertonen in positieve als negatieve zin tov de maatvoering op de tekening.

c. De kleur van de logs is vooraf moeilijk te definiëren. Enige variatie hierin is toegestaan.

d. Omdat het hout gedroogd is zal er altijd een kleine kans op scheurvorming ontstaan. Op de offerte zal altijd vermeldt worden tot welke luchtvochtigheid gedroogd wordt. Hoe lager de luchtvochtigheid hoe minder scheurvorming.

e. De luchtvochtigheid in het project dient gehandhaafd te worden op 60-70% luchtvochtigheid.

2. Klachten van de wederpartij, die betrekking hebben op gebreken aan zaken die uiterlijk waarneembaar zijn, moeten door de wederpartij binnen 14 dagen na levering (of binnen 14 dagen na factuurdatum, indien de zaken niet aan de wederpartij (konden) worden geleverd, aan ons ter kennis worden gebracht. Dit dient te geschieden per aangetekende brief met daarin een duidelijke nauwkeurige omschrijving van de klacht en onder opgave van de factuur, waarmee de betreffende zaken zijn gefactureerd. Wederpartij dient een zorgvuldige en tijdige controle te verrichten.

3. Gebreken die ten tijde van de levering niet uiterlijk waarneembaar waren, noch bij een zorgvuldige en tijdige controle konden blijken, moeten door de wederpartij binnen 8 dagen na het aan het licht treden van deze gebreken aan ons ter kennis worden gebracht op de wijze als vermeld in lid 2.

4. Ieder vorderingsrecht van de wederpartij jegens ons betrekking hebbend op gebreken in de door ons geleverde zaken, vervalt indien:
- a. de gebreken niet binnen lid 2 en 3 hiervoor gestelde termijnen en/of niet op de daar aangegeven wijze aan ons ter kennis zijn gebracht; -
 - b. de wederpartij ons geen/onvoldoende medewerking verleend ter zake een onderzoek naar de gegrondheid van de klachten; -
 - c. de wederpartij de zaken niet op de juiste wijze heeft opgesteld, behandeld, gebruikt, bewaard, of onderhouden of hij de zaken heeft gebruikt of behandeld onder omstandigheden of voor doeleinden anders dan door ons voorzien; -
 - d. De toepassing van het gebruik van de zaken met betrekking tot welke de klachten zijn geuit door de wederpartij wordt voortgezet; -
 - e. de in de individuele overeenkomst genoemde garantietermijn is verstreken of, indien zo'n termijn ontbreekt, de klachten eerst worden geuit nadat een periode van meer dan 12 maanden sedert de levertijd is verstreken.
- In geschillen betreffende de kwaliteit van de door ons geleverde zaken zal een door ons aangegeven te goeder naam bekend staand bureau een bindende uitspraak doen.

Artikel 19. Aansprakelijkheid

1. Uitsluitend indien de garantieverplichtingen ter zake de door ons geleverde zaken niet door derden (zoals fabrikanten) op zich zijn genomen, kan de wederpartij jegens ons (garantie-) aanspraken doen gelden. Onze aansprakelijkheid is in dat geval beperkt tot gebreken die een gevolg zijn van fabricage- en materiaalfouten. (zie artikel 18 lid 1a-e)
2. Ingeval van reclame zijn wij, indien de gegrondheid van de reclame, de kwaliteit betreffende, door ons wordt vastgesteld en voor ons tevens aansprakelijkheid als bedoeld in lid 1 bestaat, uitsluitend gehouden tot zulks te onzer keuze:
- a. (kosteloos) herstel van gebreken; -
 - b. levering van vervangende zaken c.q. onderdelen, na terugontvangst van de gebrekkige zaken c.q. onderdelen; -
 - c. terugbetaling van de ontvangen koopsom/creditering van de aan de wederpartij gezonden factuur met ontbinding zonder rechtelijke tussenkomst van de gesloten overeenkomst, alles voor zover de koopsom, de factuur en de overeenkomst op de geleverde gebrekkige zaken betrekking hebben; -
 - d. een in overleg met de wederpartij te betalen schadeloosstelling in ander vorm dan hiervoor bedoeld.
3. Indien de wederpartij zonder voorafgaande, uitdrukkelijke en schriftelijke toestemming aan de zaken reparaties en/of wijzigingen heeft uitgevoerd/doen uitvoeren, vervalt elke garantieverplichting onzerzijds.
4. Behoudens eventuele verplichtingen van ons uit hoofde van het bovenstaande zijn wij nimmer gehouden tot betaling van enigerlei schadevergoeding aan de wederpartij en anderen, tenzij er sprake is van opzet of schuld onzerzijds (door degenen die ons voor aansprakelijk houdt met de middelen rechtens aan te tonen) blijft het gekochte binnen de overeengekomen tijd af te nemen en wij vooral zijn wij ook nimmer aansprakelijk voor gevolg- of bedrijfsschade, directe- of indirecte schade, hoe ook genaamd winstderving en stilstandschade daaronder begrepen - geleden door de opdrachtgever, diens ondergeschikten en bij of door hem tewerkgestelde of derden ontstaan, door hele of gedeeltelijke (her)leveringen van zaken, vertraagde of ondeugdelijke levering, of het uitblijven van levering van zaken of door de zaken zelf.

5. De wederpartij is niet gerechtigd de zaken waarover geen gemotiveerde reclame bestaat terug te zenden. Geschiedt dit zonder geldige redenen toch, dan zijn alle kosten aan terugzending verbonden ten laste van de wederpartij. Wij zijn in dat geval vrij de zaken voor rekening en risico van de wederpartij onder derden op te slaan.

6. De wederpartij is gehouden ons te vrijwaren voor alle aanspraken die derden ter zake van de uitvoering van de overeenkomst tegen ons mochten doen gelden, voor zover de wet zich er niet tegen verzet dat de uit deze aanspraken voortvloeiende schaden en kosten voor rekening van de wederpartij komen.

Artikel 20. Toepasselijk recht

1. Op de door ons gedane offertes en op alle door ons aangegane overeenkomsten is uitsluitend Nederland recht van toepassing.

Artikel 21. Geschillenbeslechting

1. Alle geschillen van welke aard ook verband houdende met/voortvloeiende uit door ons aangegane overeenkomsten en door ons verrichte leveringen worden berecht door de bevoegde rechter in Nederland.